

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области,
заместитель председателя комиссии

Е.Е. Красавина

01.03.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
№ U2200000346000000028-2

01.03.2024 12:00:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Продажа государственного имущества Костромской области на аукционе в электронной форме.

2. Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

3. Организатор: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области. Юридический адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38. Почтовый адрес: 156013, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, 38.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - здание, назначение: нежилое, площадь 125,0 кв.м, кадастровый номер 44:07:092502:109, объекты благоустройства, канализационная сеть с канализационным выпуском в КК-1, назначение: сети канализации, протяженность 14 м, кадастровый номер 44:07:092502:53, нежилое здание (пристройка к базе отдыха), площадь 284,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:090801:132, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:46, земельного участка, кадастровый номер 44:07:092502:45, адрес: Костромская область, Костромской район, б/о Тихий уголок.	5 167 557,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 2 - здание (рабочее отделение психиатрической больницы), назначение: нежилое, площадь 92,6 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:20, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:132, ограничения	870 118,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

(обременения):охранные зоны транспорта, охранная зона инженерных коммуникаций, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. б/н.		
№ 3 - здание ангара, назначение: нежилое, площадь 224,1 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:201; здание конюшни, назначение: нежилое, площадь 1486,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:132301:207, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 28465 кв.м, кадастровый номер 44:07:132601:1686, адрес: Костромская область, Костромской район, п. Сухоногово.	10 165 041,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 4 - нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), назначение: нежилое, площадь 120,2 кв.м, кадастровый номер 44:07:130201:416, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 44:07:130202:556, водоохранная зона, зоны с особыми условиями использования территории, адрес: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Водников, д. 12.	3 770 234,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 5 - нежилое строение, назначение: нежилое, площадь 1248,8 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:49, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого строения (центрального склада имущества), площадь 6152 кв.м, кадастровый номер 44:28:020206:17, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Больничная, д. 2а.	4 323 506,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 6 - здание (ветбаклаборатория), назначение: нежилое, площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:45, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации ветеринарных лечебниц, площадь 801,79 кв.м, кадастровый номер 44:28:030131:30, адрес: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. 2-я Первомайская, д. 31.	100 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 7 - помещение (контора), назначение: нежилое, площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 44:23:041001:262, адрес: Костромская область, Чухломский район, с. Георгий, ул. Центральная, д. 19, пом. 2	50 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 8 - помещение (учрежденческое), назначение: нежилое, площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 44:20:060101:122, местоположение: Костромская область, Солигаличский район, с. Корцово, ул. Мира, д. 4, пом. 1	30 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 9 - помещение (контора Никитского участкового лесничества), назначение: нежилое, площадь 23,2 кв.м, кадастровый номер 44:12:010101:137, адрес: Костромская	30 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

область, Нейский район, п. Школьный, ул. Новая, д. 8, пом. 1		
№ 10 - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1683,4 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:1835, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь 3442 кв.м, кадастровый номер 44:09:150101:2303, адрес: Костромская область, Макарьевский район, пос. Горчуха, ул. 1 Мая, д. 7.	5 397 098,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 11 - здание (столовая), назначение: нежилое, площадь 60,8 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:19, здание (баня), назначение: нежилое, площадь 56,4 кв.м, кадастровый номер 44:07:061301:17, с одновременным отчуждением земельного участка, кадастровый номер 44:07:061301:133, адрес: Костромская область, Костромской район, д. Прошево, д. 5, д. 7.	807 313,00 руб.	Не состоялся-0 заявок
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1.	2 010 000,00 руб.	Состоялся
№ 13 - нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, площадь 1477,2 кв.м, кадастровый номер 44:26:020701:116, адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Лермонтова, д.39, пом. 5.	4 500 000,00 руб.	Не состоялся-0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет.

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www.dizo44.ru, www.adm44.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 22000003460000000028.

6. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	Васильев Олег Владимирович	<...>/	Российская Федерация <...>
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Александр Анатольевич	<...>/	Российская Федерация <...>

область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1			
--	--	--	--

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	Васильев Олег Владимирович	310322/418316	19.02.2024 15:04:01
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:1255, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Александр Анатольевич	311355/419675	21.02.2024 18:24:50

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№12	Васильев Олег Владимирович	4 260 000,00 руб.	01.03.2024 11:39:25	1
№12	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Александр Анатольевич	4 210 000,00 руб.	01.03.2024 11:38:27	2

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Место-нахождение	Дата и время поступления заявки
№ 12 - нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 317,6 кв.м, кадастровый номер 44:27:040428:125	Васильев Олег Владимирович	4260000,00 руб.	310322/ 418316	Российская Федерация <...>	19.02.2024 15:04:01

5, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 1б, пом. 1					
---	--	--	--	--	--

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 13 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся по лоту № 12.

10.1. Обоснование принятого решения: поступили предложения о цене имущества.

11. Заключить договор купли-продажи с Васильевым Олегом Владимировичем (лот № 12).

11.1. Основание: победитель аукциона (аукционный торг по процедуре № 22000003460000000028).

Секретарь комиссии _____ Н.А.Бушманова